

PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr.inreg: 6883; Data inreg: 2020/01/16

Provenienta: JELESCU COSTICA

Cuprins: Solicita clarificare cale acces la teren
sos Dobroesti nr.93

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti RBL

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2:

Telefon:

021.314.22.08, 021.310.14.29

335

AM

Muz
16-01-2020
SRRP-BI

Dorin

Subsemnatul Jele
DOBROESTI' SA. NICOLA
proprietar al terenului
SOS DOBROESTI' nr. 93

de servitute, solicit impune
rezerva drumului de acces in sos DOBROESTI' terenul
se afla in planul 2 si la acest moment nu exista
un document prin care sa fie specificat accesul
direct drumului de servitute catre sos DOBROESTI',
deoarece logotera inițială prin strada Caracalui a
fost închisă, fără a mă notifica ulterior, în acest
moment neexistând practic un drum de legătură
catre sos DOBROESTI', unde sunt utilitățile (apă + canal
gaze + canal). Va rog să mă rezolvați în această
problemă. La această cerere adaug și copia după
titlul de proprietate și schițe - și răspunsul de la
Primăria București.

Semnatura
Jelestică

data
16-01-2020

Doornule Directe

Subsemnatul Jeleau Costică donuiește în com-
DOBROESTI' str. NICOLAE BĂLESCU nr. 6. Il fur-
proprietar al terenului în suprafață de 7.658 mp din
Soș DOBROESTI' nr. 93. Sector 2 - București, având drum
de servitute, solicit informarea scrisă în legătură cu
săsearea drumului de acces în Soș DOBROESTI' terenul
se ofle în planul 2 și în acest moment nu există
un document prin care să fie specificat accesul
direct drumului de servitute către Soș DOBROESTI',
decreșee legătura inițială prin strada Ceroseală a
fost încheșă, fără a mă notifica ulterior, în acest
moment neexistând practic un drum de legătură
către Soș DOBROESTI', unde sunt utilitățile (apă + gaze
+ enel). Vă rog să mă rezolvi în această
problemă. Se această cerere adăug și copii după
titlul de proprietate și schițe - și răspunsul de la
Primăria București.

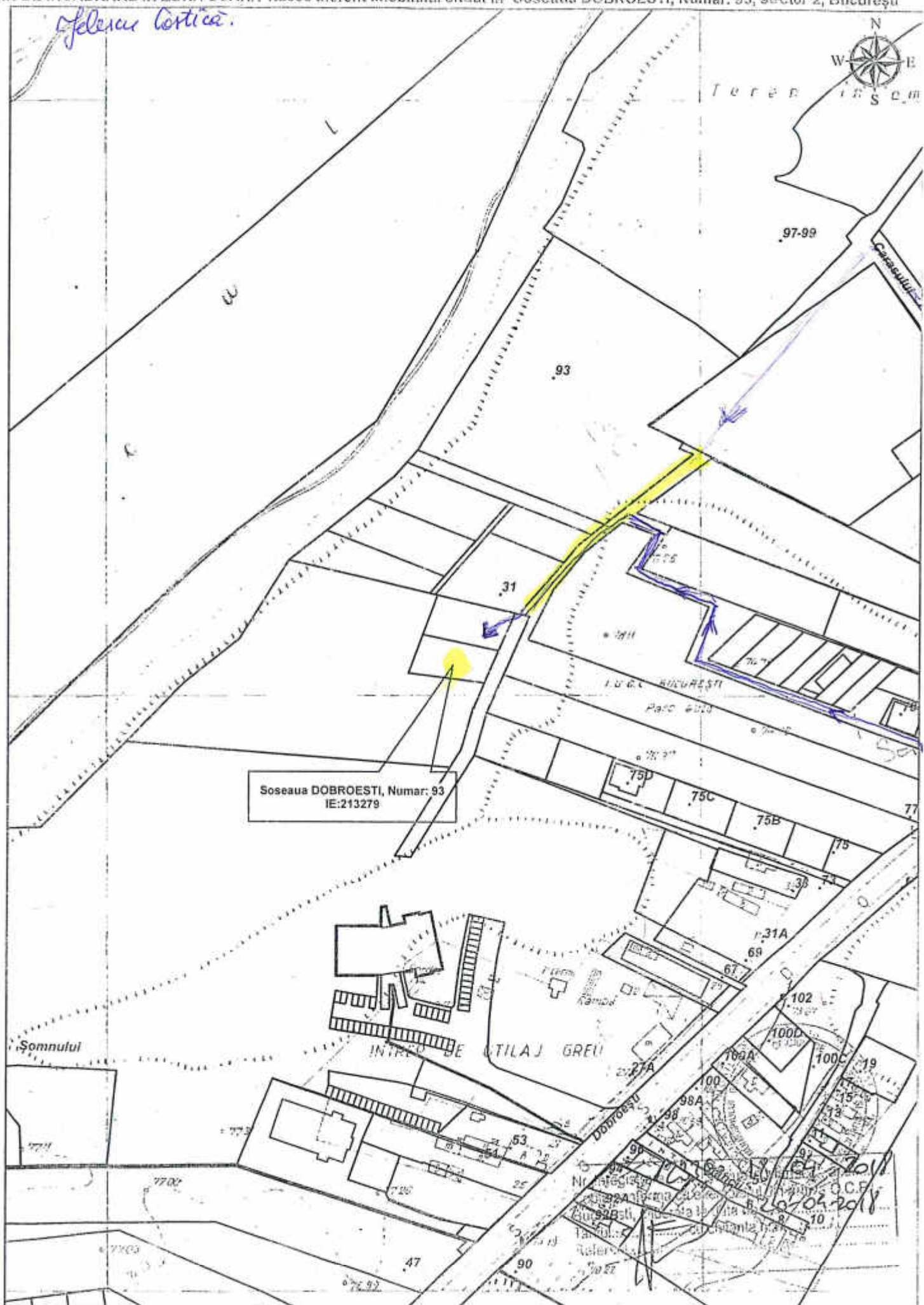
Jeleau Costică

data
16-01-2010

Ofelina Costică



Teren în S.C.M.



Soseaua DOBROESTI, Numar: 93
IE:213279

Documentații cadastrale avizate

Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: .04.2018
Intocmit: Manolache Ciprian

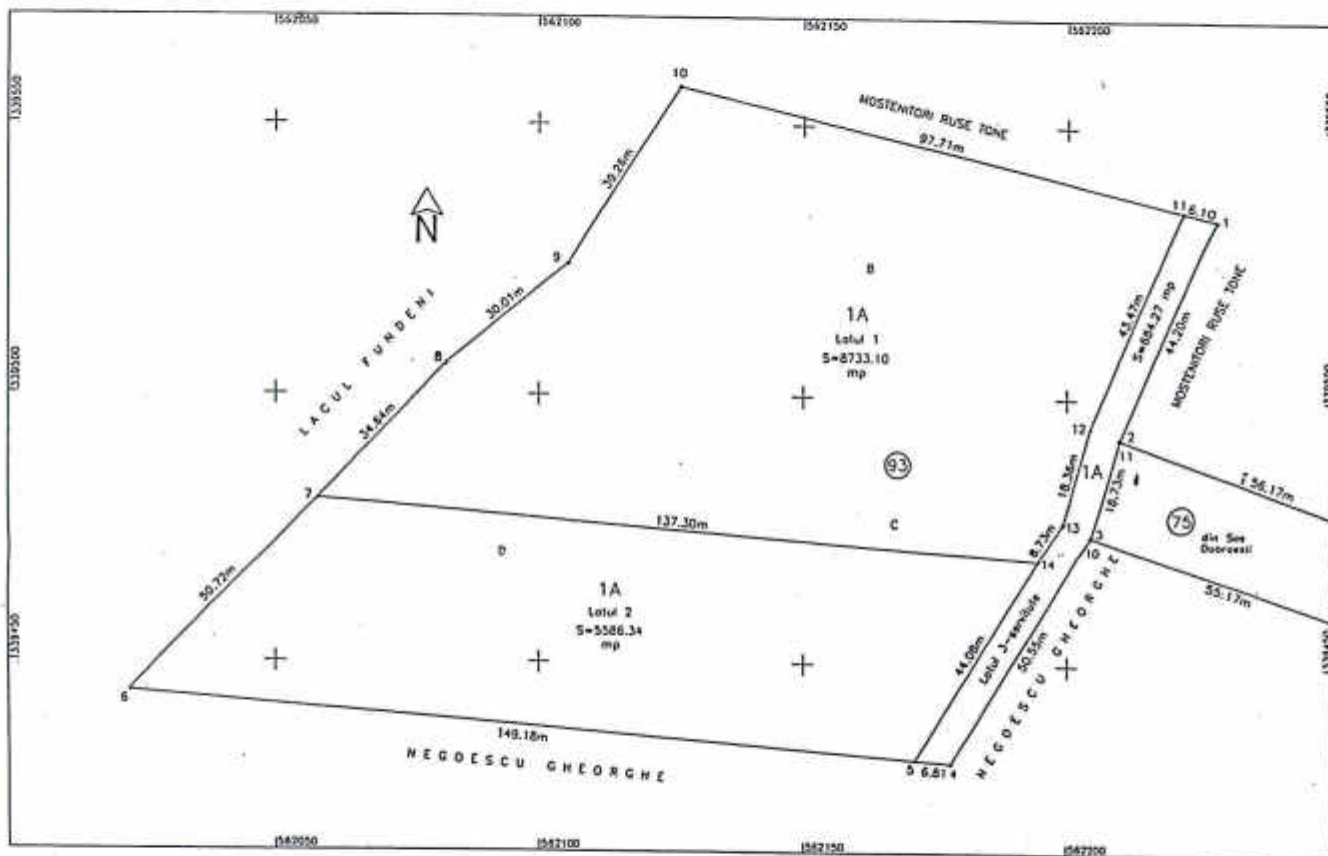
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
Scara 1:1000

Municipiul: București
Unitatea administrativ-teritorială: Sectorul 2
Cod SIRUTA: 179150
Adresa corpului de proprietate:
Șoseaua Dobroești, nr. 93, Lotul 3-servitute
Nr. cadastral al corpului de proprietate:

Numele și prenumele proprietarului:
1-Jefescu Stoian *Jefescu Costica*
Adresa:
Strada Nicolae Bălcescu, nr.6
Localitatea: Comuna Dobroești
Județul: Ilfov

9930/3 *[Signature]*



Sistem de proiecție: Stereografic local București

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Recepționat

Suprafața terenului

Nr. pct.	X(m)	Y(m)
1	562228.030	339533.110
2	562210.205	339492.668
3	562204.894	339474.709
4	562177.897	339431.972
5	562171.109	339432.515
14	562194.691	339469.754
13	562199.354	339477.132
12	562204.560	339494.737
11	562222.092	339534.514
Suprafața		684.27 mp

Numele și prenumele executantului: Stănescu Marian

Data: 10.10.2004

[Signature]
(semnătura și ștampila)



Număr: 1624170/8588/Data: 21.05.2018

Domnului Costică JELESCU

B-dul Nicolae Bălcescu nr.6, comuna Dobroești, județul Ilfov

Stimate Doamne Costică JELESCU

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr.1624107/14.05.2018 și la Direcția Patrimoniu cu nr.8588/15.05.2018, prin care solicitați " să vă comunicăm dacă Drumul Scalarului se unește cu drumul de servitute al terenului cu nr.93 și dacă aveți acces de trecere pe el", vă transmitem:

- Direcția Patrimoniu nu deține date referitoare la conturul/traseul/amplasamentul/datele tehnice ale Drumului Scalarului, sector 2, București;
- pentru informații în sensul celor solicitate de dumneavoastră vă puteți adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București și Primăriei Sector 2;
- Direcția Patrimoniu a atribuit doar denumirea de " Drumul Scalarului", fără a stabili conturul/traseul/amplasamentul;
- conform H.C.G.M.B. nr.294/19.12.2002, se atribuie urmatoarea denumire: "DRUMUL SCALARULUI (denumire pește) - pentru drumul din sectorul 2 ce începe din drumul Carasului și se înfundă".

Cu stimă,

Director Executiv,

Mariana PERSUNESCU



Șef Serviciu Cadastru,

ing. Dragoș RENAUD

Întocmit,

Mihai Văleanu

Data: 21.05.2018/ 2 ex.

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

COSTICĂ JELESCU, adresa: Str. Nicolae Bălcescu nr. 6, jud. Ilfov, comuna Dobroești

și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI" - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 6883/16.01.2020 - COSTICĂ JELESCU

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înregistrate la Primăria Sectorului 2, cu nr. 6883/16.01.2020, formulată de către **COSTICĂ JELESCU**.

Terenul identificat prin număr cadastral 213279, localizat în sectorul 2, este încadrat după cum urmează:



Extras ANCPI, geoportal imobile Eterra

Solicitarea a fost deja soluționată în cadrul Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare. A fost propusă o artera de circulație cu profil de 13m (trotuare de 1,5m, spații verzi de aliniament de 1,5m și o bandă carosabilă pe sens de 3,5m), astfel încât terenul identificat prin număr cadastral 213279 să beneficieze de acces la o circulație publică.



Extras din P.U.Z. Sector 2, aflat în etapa de avizare

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita considerație,

Enoche Coș

